

**Contract de servicii
nr. 64330 din 20.08.2021**

1.Preambul

În temeiul L 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr.75, telefon 0257281850, fax 0257284744, CUI 3519925, conturile RO39TREZ24A670503200200X, RO62TREZ24A510103200200X, RO02TREZ24A700301200200X, RO59TREZ24A650301200200X, RO94TREZ24A650401200200X, RO41TREZ24A650402200200X deschise la Trezoreria Arad, reprezentat prin **dl. Călin Bibarț, primar și dna. Claudia Grozavu, Director Economic**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. TERMOCONTROL S.R.L., cu sediul în Arad, str. Steagului, nr. 1, telefon/fax: 0257/206566, email: office@termocontrol.ro, CUI RO16033829, numărul de înmatriculare J2/10/2004, cont RO52TREZ0215069XXX010093, deschis la Trezoreria Arad, reprezentat prin dl. Ratusanu Lucian Gheorghe, având funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; lună - 30 de zile; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze generale

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze ”**Servicii de reparații și întreținere a centralelor termice la unitățile de învățământ și fond locativ, cladiri ale administrației și baze sportive din Municipiul Arad pe anul 2021**”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Valoarea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, până la data de 31.12.2021 inclusiv, este de până la concurența sumei de 305.798,32 lei fără TVA, din care, tarif mediu orar manoperă 29 lei/oră, cheltuieli indirecte 10% și profit 5% (conform Anexei la Formularul de ofertă), respectiv 34,25 lei/oră fără TVA.

5.2. Valoarea maximă a contractului care include și eventualele suplimentări de servicii este până la concurența sumei de 375.798,32 lei fără TVA, din care, tarif mediu orar manoperă 29 lei/oră, cheltuieli indirecte 10% și profit 5% (conform Anexei la Formularul de ofertă), respectiv 34,25 lei/oră fără TVA.

5.3 Sumele necesare achitării prețului contractului sunt prevăzute în Bugetul Consiliului Local al Municipiului Arad după cum urmează:

- la capitolul 65.02 - Învățământ, Subcapitolul 65.02.03.01 – Învățământ preșcolar aliniat 20.02 Reparații Curente;
- la capitolul 65.02 – Învățământ, Subcapitolul 65.02.04.01 – Învățământ secundar inferior, aliniat 20.02 Reparații Curente;
- la capitolul 65.02 – Învățământ, Subcapitolul 65.02.04.02 – Învățământ secundar superior, aliniat 20.02 Reparații Curente;
- la capitolul 70.02 – Fond locativ, Subcapitolul 70.02.03.01 Fond Locativ, aliniat 20.02 Reparații Curente;
- la capitolul 51.02 – Autorități publice, Subcapitolul 51.02.01.03, aliniat 20.02 Reparații Curente;
- la capitolul 67.02 – Baze Sportive, Subcapitolul 67.02.05.03, aliniat 20.02 Reparații Curente.

5.4. Prestatorul va presta serviciile de reparații și întreținere centrale termice la unitățile de învățământ, fond locativ, cladiri ale administrației și baze sportive din Municipiul Arad pe anul 2021, conform prevederilor prezentului contract, ale caietului de sarcini, al anexei acestuia, respectând tarifele din propunerea financiară, anexă la contract.

6. Durata contractului

6.1 - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

6.2 - Prezentul contract este valabil până la data de 31.12.2021 inclusiv, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, cu 4 luni în anul 2022. Prolungirea duratei de prestare a serviciilor pentru perioada 01.01.2022 – 30.04.2022 inclusiv, va fi conditionată de existența resurselor financiare rămase neexecutate din prezentul contract după data de 31.12.2021.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe în ziua semnării lui.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretare sunt:

- a) caiet de sarcini cu nr. 38922/17.05.2021;
- b) Propunerea tehnică depusă online;
- c) Propunerea financiară depusă online.

9. Caracterul confidențial al contractului

9.1 - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

9.2 - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

10. Obligațiile prestatorului

10.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

10.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

10.3 Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrare etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu serviciile prestate, și
- ii. daune – interese, costuri, taxe și cheltuieli aferente de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.4 Obligațiile prestatorului pentru partea de reparare a centralelor termice pe gaz sunt următoarele:

(1) – Prestatorul are obligația de a efectua reparațiile în baza unei diagnosticări prealabile gratuite și vor cuprinde reparații mecanico – electrice și înlocuire, cu repunerea în funcție a echipamentului în parametrii normali (cu sau fără înlocuirea unor piese, subansamble sau componente). Pentru centralele aflate în garanție se va informa beneficiarul privind eventualele defecțiuni care trebuie remediate.

(2) - Prestatorul are obligația de a efectua reparațiile în conformitate cu documentația tehnică emisă de producător (fabricant).

(3) - Pentru reparațiile la solicitarea beneficiarului, prestatorul are obligația de a constata și remedia defecțiunile centralelor termice, în baza unui deviz de reparație și a unei Note de constatare ce se va semna de către solicitantul Primăria Municipiului Arad – Direcția Dezvoltare și Întreținere - Biroul Întreținere și Reparații și Întreținere Imobile care a cerut remedierea.

(4) - Prestatorul își va asuma în întregime responsabilitatea în ceea ce privește înlocuirea/ repararea subansamblelor sau a pieselor de schimb, care se vor efectua numai cu acordul prealabil al beneficiarului, asigurând garanție în conformitate cu normativele tehnice în vigoare pentru reparațiile efectuate cât și cu piesele înlocuite.

(5) - Prestatorul are obligația de a efectua reparațiile în baza unui deviz de reparație, acceptat de beneficiar. Devizul de reparații se va transmite beneficiarului în maxim 48 de ore de la constatare. Prestatorul are obligația de a factura reparațiile solicitate de beneficiar în baza tarifelor de manoperă /intervenție rezolvată (reparație) și a prețurilor pieselor de schimb/consumabilelor. Pentru reparațiile care necesită înlocuirea unor piese, se vor atașa copii după facturile de achiziție ale pieselor înlocuite.

(6) – Prestatorul are obligația de a-și programa intervențiile, pentru defecțiunile sesizate de beneficiar, corespunzător programului de lucru al beneficiarului .

(7) - Personalul prestatorului de servicii se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului pe toată durata prezenței lui la sediul acestuia.

(8) - Instruirea din punct de vedere al normelor de prevenire și stingere a incendiilor (ISU) și protecția muncii (SSM) a personalului executant precum și supravegherea respectării acestor norme, cad în sarcina exclusivă a prestatorului.

(9) – Prestatorul are obligația de a interveni pentru repararea centralelor termice pe gaz în maxim 2 ore de la anunțarea telefonică din partea beneficiarului.

(10) – Prestatorul are obligația de a interveni, în maxim 2 ore de la sesizare, inclusiv sâmbăta și duminica, pentru blocurile de locuințe fond de stat și baze sportive.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, respectiv 10 zile de la emiterea situațiilor de plată și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

11.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de 30 zile de la data înregistrării facturilor la registratura autorității contractante.

11.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data primirii acestora, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestării serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11.4 Obligațiile achizitorului pentru partea de reparare a centralelor termice pe gaz sunt următoarele:

(1) - Beneficiarul va anunța prestatorul de servicii, orice intenție de mutare echipamentelor, instalarea pe noile poziții executându-se obligatoriu de către un reprezentant al prestatorului de servicii.

(2) - Beneficiarul are obligația de a asigura accesul specialiștilor desemnați de prestatorul de servicii, la locurile și în încăperile unde sunt stabilite echipamentele.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează facturile în termen de 60 zile de la data primirii acestora, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din plată neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia în următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și această încălcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în procent 5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv **18.789,92 lei**. Garanția se constituie în lei.

Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, prezentate spre plată achizitorului. În acest caz, sumele se vor vira în contul de garanție de bună execuție deschis la Trezoreria Municipiului Arad, constituit de prestator la dispoziția achizitorului, suma minimă depusă la constituirea contului fiind de 0,5% din valoarea fără TVA a contractului, adică **1.878,99 lei**.

13.2 – Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Municipiului Arad pe numele contractantului, pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Municipiului Arad cât și de unitatea Trezoreriei Municipiului Arad la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

13.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător

obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.4- Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă achizitorul nu a emis pretenții asupra acestei garanții.

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite conform angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

14.2 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în perioada de timp convenită. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

16. Recepție, verificări și garanții

16.1 Achizitorul are dreptul de a verifica serviciile prestate, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile Caietului de sarcini.

16.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16.3 În Procesul verbal de recepție, beneficiarul va confirma efectuarea serviciilor de către prestator în baza documentelor prezentate de personalul acestuia.

16.4 Perioadele de garanție sunt de minim 6 luni și vor curge de la data semnării proceselor verbale de recepție care atestă furnizarea și montarea pieselor de schimb și /sau accesoriilor și / sau prestarea serviciilor.

16.5 Perioada de garanție minimă solicitată pentru piese de schimb și accesorii este cea acordată de producător. În perioada de garanție prestatorul are obligația de a asigura remedierea defecțiunilor semnalate cu respectarea termenului de 48 ore, de la constatare, fără costuri suplimentare din partea beneficiarului.

17. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

17.1 Prestatorul are obligația de a începe executarea contractului imediat după semnarea acestuia.

17.2 Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

17.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, din motive ce nu pot fi imputate acestuia, prestatorul nu respectă termenul de îndeplinire a contractului, atunci acesta are obligația de a notifica acest lucru în timp util achizitorului.

17.4 Nu se acceptă prelungirea duratei contractului, cu excepția clauzei 6 și a cazurilor de forță majoră.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 Nu se acceptă de către achizitor ajustarea prețului contractului.

19. Amendamente

19.1 Cu excepția clauzei 5, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți

20.1 – (1) Executantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta depusă.

20.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă sunt cunoscuți la momentul respectiv.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite, valoarea lucrărilor, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(3) Executantul are dreptul de a înlocui subcontractanții sau de a implica noi subcontractanți pe durata execuției contractului, doar cu acordul achizitorului și dacă activitățile încredințate acestora au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente solicitate de achizitor pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. De asemenea, vor prezenta o declarație pe propria răspundere că își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de executant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(5) Valoarea aferentă activităților de subcontractare va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(6) În situația în care un subcontractant se retrage sau un acord de subcontractare este denunțat unilateral / reziliat de către una dintre părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate, sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile aliniatelor (3), (4) și (5).

20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 – Eventualele plăți directe către subcontractanții declarați vor fi făcute conform prevederilor legale incidente.

21. Cesiunea

21.1 Nu se acceptă cesionarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

22. Forța majoră

22.1- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română. Toate comunicările privitoare la executarea contractului vor fi redactate în limba română.

25. Comunicări

25.1 (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie, prezentul contract în 3 exemplare având aceeași putere juridică, unul pentru prestator și două pentru achizitor.